

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД сова Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	При отказе или неисправной работе прибора - поиск и устранение незначительных неисправностей: расходомер	1,00	1 прибор	599,39	599,39
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг: кв.15	0,01	100 радиат.	265049,14	2650,49
	Установка запорных вентилей д.20мм на радиаторах	2,00	1 шт.	679,56	1359,12
	материалы (предоставлены собственником кв.15)				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
6	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО: кв.15 (по обращ. о протечке радиатора СЦО)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
7	Электрическая энергия за декабрь 2022	1355,00	кВт*ч	6,00	8130,00
8	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	58,42	466,70
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1752,68
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36224,66	2173,48
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2015,47	55,43
12	Услуги банка				255,05
13	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за декабрь 2022 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					37866,85

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму 37 866,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

В.И.ТИ